

heinrichshöhe



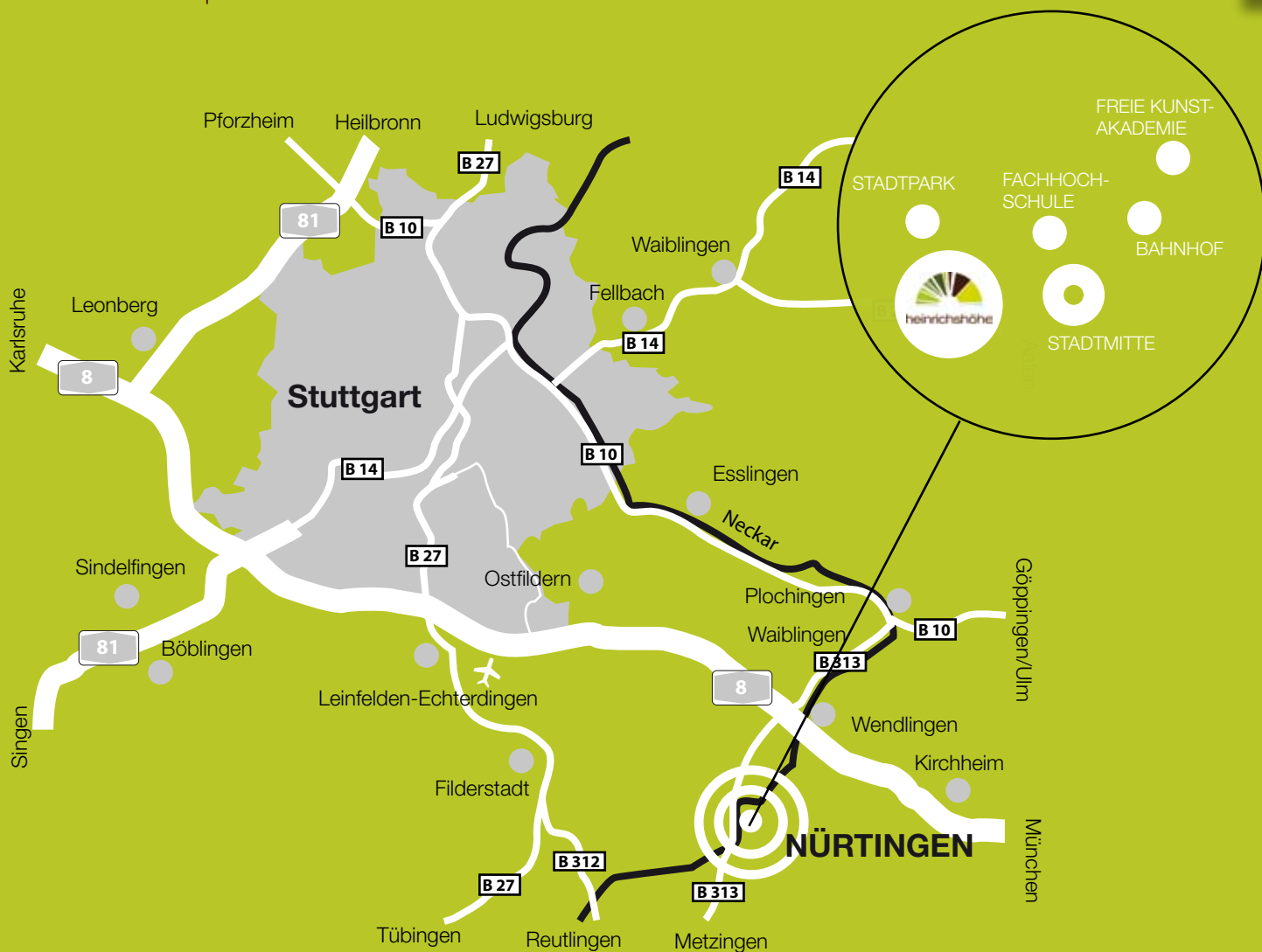
**REPRÄSENTATIVE BÜROEINHEIT**

Nürtingen – das ist gewachsene Stadtkultur. Nur wenige Schritte von Ihrem neuen Büro in der Galgenbergstraße empfängt Sie die malerische Innenstadt mit ihren aufwändig sanierten Fachwerkhäusern, Barockfassaden und vielen kleinen Geschäften und Cafés in der Fußgängerzone. Direkt vor Ihrer Türe liegt der idyllische Stadtpark. Die reizvolle Lage inmitten des Neckartals und nahe der Schwäbischen Alb bietet alles, was es für die Erholung braucht.

Nürtingen ist über die Region hinaus bekannt für sein reiches Kunst- und Kulturleben. Internationale Höhepunkte wie die Nürtinger Jazztage, die Gitarrenfestspiele, Musikknacht und Open Airs locken Besucherströme in die Innenstadt. Nürtingen ist eines der bedeutenden Dienstleistungs- und Wirtschaftszentren der Region Stuttgart. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung lassen sich von hier aus auch umliegende Standorte schnell und bequem erreichen.

## Qualität & Ausstattung:

- Ökologische Bauweise mit EnEV – 30%
- Nahwärmeversorgung durch die Stadtwerke Nürtingen
- Raumhohe Fensterelemente
- Fußbodenheizung mit regelbaren Raumthermostaten
- modernes Elektroschalterprogramm von GIRA
- Eiche-Parkettböden in den Büro bereichen
- Besucherparkplätze direkt vor dem Büro
- Tiefgaragenstellplätze vorhanden



Galgenbergstraße



Haus A  
Erdgeschoss  
Büro / Praxiseinheit Nr. 2  
Nutzfläche ca. 136 m<sup>2</sup>



Unverbindliche Illustration  
ohne Maßstab



Die DIH DEUTSCHE WOHNWERTE GmbH & Co. KG ist ein Beteiligungsunternehmen der börsennotierten und bundesweit tätigen Deutschen Immobilien Holding AG. Die DIH Deutsche Wohnwerte engagiert sich als Projektentwickler und Bauträger für hochwertige Bebauung in Süddeutschland.

Die HKPE HOFKAMMER PROJEKTENTWICKLUNG GmbH erbringt sämtliche Dienstleistungen, die mit den Bereichen Hoch- und Tiefbau, Gebäudesanierung und Baulanderschließung in Zusammenhang stehen. Schon seit mehr als 350 Jahren ist ihre Muttergesellschaft, die Hofkammer des Hauses Württemberg mit der Verwaltung des Familienvermögens beauftragt.

In dieser PARTNERSCHAFT setzen wir eine lange und erfolgreiche Zusammenarbeit fort und bündeln unsere unternehmensspezifischen Stärken. Gemeinsam haben wir den Anspruch, für Sie BESONDERE WERTE zu schaffen. Für uns ist es immer wieder spannend, im Gespräch mit Ihnen herauszufinden, wie wir diesem Anspruch immer besser gerecht werden können.

Gerne besprechen wir mit Ihnen gemeinsam die PLANUNGS-VARIANTEN und Ausstattungsmöglichkeiten und unterstützen Sie bei Finanzierungsfragen. Viele weitere spannende Details verraten wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch oder bei einer gemeinsamen Besichtigung vor Ort.

Wir freuen uns auf einen persönlichen Termin mit Ihnen.

## IHRE PARTNER

[www.wohnen-heinrichshoehe.de](http://www.wohnen-heinrichshoehe.de)

 **0711 / 229 659-36**



HKPE Hofkammer  
Projektentwicklung GmbH  
Herzog-Carl-Straße 2  
D-73760 Ostfildern  
[www.hofkammer.de](http://www.hofkammer.de)



DIH Deutsche Wohnwerte  
GmbH & Co.KG  
Heinrich-Fuchs-Str. 94  
D-69126 Heidelberg  
[www.deutschewohnwerte.de](http://www.deutschewohnwerte.de)

Büro Stuttgart:  
Herzog-Carl-Straße 2  
D-73760 Ostfildern